

サーパス玉川町 1401

金沢駅徒歩圏内の分譲賃貸マンション！
最上階角部屋で眺望 市内中心部へのアクセスもしやすい立地。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥140,000
共益費	-
駐車場	¥10,000
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	154,000円

その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料153,300円(税込み)
-----	--

入居条件	3月28日退去解約予定 ● 駐車場は3年に1回抽選 (次回抽選は10・11月頃) ● 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き	
近隣情報	北村クリニック：196m 金沢名鉄丸越百貨店：401m セブンイレブン：255m

物件概要

所在地	石川県金沢市玉川町11-25
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 本町徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	14階建(14階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋7帖,LDK14.4帖)
専有面積	73.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月15日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%