

# ファーストレジデンス 205

洗面化粧台付き！都市ガスで光熱費がお値打ち！  
金沢駅や市内中心部へのアクセスも良く、コンビニも近くて便利！RC造で遮音性も期待できますし、独立洗面台などの設備もありおススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス

近隣情報

北村クリニック: 287m (株) マルエー miniライブ1店: 774m セブン-イレブン金沢芳斉2丁目店: 151m

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市芳斉2丁目13-21         |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分       |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1984年11月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(2階部分)                |
| 間取り       | 1LDK(LDK10帖, 洋8帖)        |
| 専有面積      | 45㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 2026年7月中旬                |
| 部屋向き      | 西                        |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥55,000                          |
| 共益費 | ¥2,000                           |
| 駐車料 | ¥8,800                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 55,000円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料69,100円(税込み)                                  |
| 入居条件    | 6月30日退去予定 同タイプ別部屋の画像です。床やキッチンなどの色味が異なる場合がございます。火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                     |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |