

パークハウス泉野 304

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
リノベーション部屋！インターネット無料！TVラック・シェルフリー（稼働棚）付の機能性の高い仕様のお部屋になります



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らしコンシェルジュ加入金	0 無料	-



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / コンロ2口以上 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン / インターネット対応

近隣情報	北陸病院：850m アルビス（株） 泉が丘中央店：624m ローソン：180m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町4丁目13 - 40
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野三丁目徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1979年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK14.2帖,洋6帖)
専有面積	52.08㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南東

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 ペット飼育時敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.4.22解約
特約	本物件入居後の暗証番号式玄関錠の電池切れ等による取替えは、賃借人及び入居者のご負担にて取替えとなります。 法人契約:暮らしコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らしコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%