

# パークハウス泉野 405

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

インターネット無料！ペット可物件！独立洗面台に南向きで明るいバルコニー、インターネットが使い放題とあると嬉しい設備が付いたお部屋です！

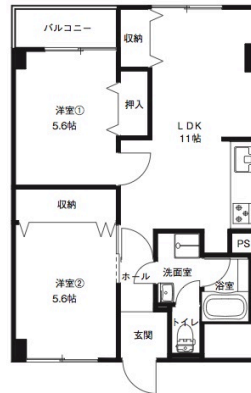


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件のみに<br>初期費用0ゼロ?! | ゼロリノッタ<br>¥3,718円(税込) | ゼロリノッタ ライト<br>¥1,606円(税込) |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 敷金                        | 0 無料                  | 0 無料                      |
| 礼金                        | 0 無料                  | 0 無料                      |
| 初月家賃                      | 0 無料                  | 0 無料                      |
| 退去時清掃費用                   | 0 無料                  | 0 無料                      |
| 鍵交換費用                     | 0 無料                  | -                         |
| 仲介手数料                     | 0 無料                  | -                         |
| 暮らしコンシェルジュ加入金             | 0 無料                  | -                         |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥63,000   |
| 共益費 | ¥6,000  |
| 駐車料 | ¥6,600  |
| その他 | 町費500円 / RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 69,300円  |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン / インターネット対応 / コンロ2口以上

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | 北陸病院 : 850m<br>アルビス(株) 泉が丘中央店 : 624m<br>ローソン : 180m |
|------|---|

## 物件概要

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉野町4丁目13 - 40       |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野三丁目徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                   |
| 施工 / 構造   | 1979年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)  |
| 階建 / 総戸数  | 7階建(4階部分)                 |
| 間取り       | 2LDK(LDK11.7帖,洋6帖,洋5.8帖)  |
| 専有面積      | 58.59㎡                    |
| 契約形態      | 普通借家2年                    |
| 入居日       | 即入居可                      |
| 部屋向き      | 南東                        |

|      |   |
|------|---|
| その他  | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  |
| 入居条件 | 外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.7解約   |
| 特約   | 本物件入居後の暗証番号式玄関錠の電池切れ等による取替えは、賃借人及び入居者のご負担にて取替えとなります。<br>法人契約:暮らしコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らしコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須<br>短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分) |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |