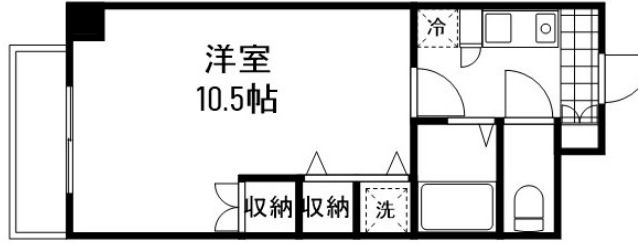


# サンライズ長土堀 603

金沢駅・片町・香林坊徒歩圏内 注目のリフォーム物件！  
 オール電化の為、光熱費が抑えられます！バストイレ別・少し広めの間取  
 をお単身の方にオススメのマンションです！エレベーター付き・鉄骨造！  
 芸術村や長町武家屋敷に近く金沢の観光名所にもなっております！



## 間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀3丁目12 - 43
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 19分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(6階部分)
間取り	1K(洋10.5帖,K3帖)
専有面積	26.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥48,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥7,700
その他	RL Support System2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料55,398円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.4.19解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / インターネット対応	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 640m アビタ: 760m ファミリーマート: 206m



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%