

クレアールむさし野 405

金沢市駅西新町のファミリー向け3LDKのお部屋です。
公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩2分、共有の設備として、エントランスにオートロック、宅配ボックスを備えています。50M道路や国道8号線へのアクセス良好！通勤にも便利です



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥6,600
その他	町費500円 / RL Support System+M (課税対象) 3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	0ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	85,800円

その他	鍵交換代金22,000円 / 畳表替え (課税対象) 36,300円(税込み) クラスコギャランティ 初回保証料93,400円(税込み) 仲介手数料85,800円(税込み)
-----	--

入居条件	●法人契約時礼金2ヶ月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.9.30解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 宅配ボックス / オートロック

近隣情報	映寿会みらい病院: 968m アルプラザ: 290m ファミリーマート: 217m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30-27
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年09月 /
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5.7帖,LD11.4帖,K3.6帖)
専有面積	68.25㎡
契約形態	
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年9月12日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%