

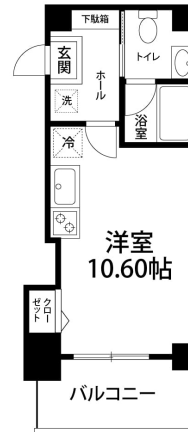
# ファーストレーベン長田 405

金沢駅まで徒歩8分の都市型デザイナーズマンション！！

インターネットも月額料金無料で使用できます！敷地内ゴミ置場や宅配BOXもついていて便利！オートロックもついていてセキュリティ面も安心ですね！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥69,000                        |
| 共益費 | ¥8,900                         |
| 駐車場 | ¥19,800                        |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2.5ヶ月    |
| 礼金      | 2ヶ月      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 75,900円  |

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| その他  | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                        |
| 入居条件 | ●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.9.26解約                |
| 特約   | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／防犯カメラ／インターネット無料／システムキッチン／IHクッキングヒーター

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 近隣情報 | ◎洞庭医院：242m ◎マルエー：441m ◎セブンイレブン：300m |
|------|-------------------------------------|

## 物件概要

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市長田町3-1      |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩9分  |
| 建物種別    | 賃貸マンション           |
| 施工／構造   | 2018年11月／鉄骨造      |
| 階建／総戸数  | 8階建(4階部分)         |
| 間取り     | 1R(ワンルーム)(洋10.6帖) |
| 専有面積    | 29.52㎡            |
| 契約形態    | 普通借家2年            |
| 入居日     | 仮止中               |
| 部屋向き    | 東                 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |