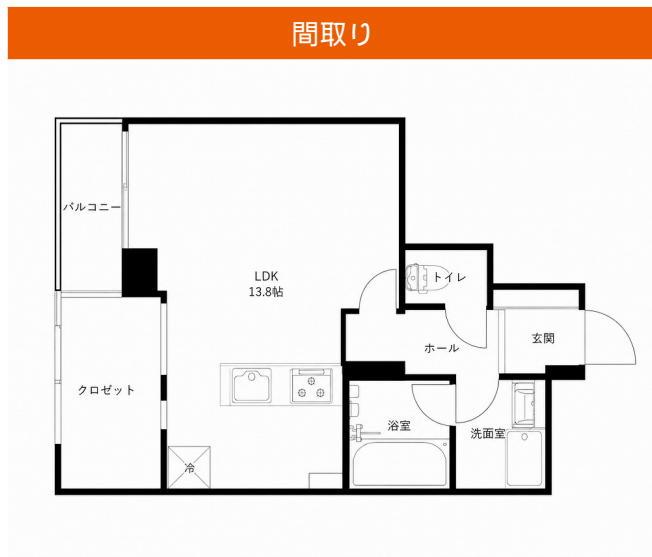


# ダイパレス兼六園東 502

風情溢れる兼六園近くの分譲賃貸！

リノベーション物件です！浴室はゆったり寛げる一坪風呂！キッチンが3口ビルトインコンロ付きシステムキッチンです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目                                                                                                                                            |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / カウンターキッチン / 都市ガス |   |
| 近隣情報                                                                                                                                            | - |

| 物件概要      |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市扇町1-6                 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 小將町徒歩 1 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1991年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)    |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(5階部分)                   |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋13.8帖)           |
| 専有面積      | 38.34㎡                      |
| 契約形態      | 定期借家2032/10/31まで            |
| 入居日       | 2026年9月中旬                   |
| 部屋向き      | 東                           |

| 月額賃料    |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥68,000                                                                                        |
| 共益費     | ¥5,000                                                                                         |
| 駐車場     | ¥6,028                                                                                         |
| その他     | RL Support System + M3,300円(税込み)                                                               |
| 初期費用    |                                                                                                |
| 敷金      | -                                                                                              |
| 礼金      | -                                                                                              |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                       |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                                                          |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料76,300円(税込み)                                                    |
| 入居条件    | ●法人の場合敷金2ヶ月●定期借家契約です。●火災保険料はRL Support System + Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●本物件は喫煙不可です。 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                                      |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |