## クレアールむさし野 401

金沢市駅西新町のファミリー向け3 L D K のお部屋です。

公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩2分、近く の福祉健康センターには、こども広場(遊び場)が併設されており雨の日 も遊べます。50 M道路や国道8号線へのアクセス良好!通勤にも便利で









## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バ ス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/TVモニタ付きインターホン/エ レベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 宅配ボックス / オートロック

近隣情報

映寿会みらい病院:968m アルプラザ:290m ファミリーマート:217m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30 - 27			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 6 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1996年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)			
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5.4帖,LD10.6帖,K3.6帖)			
専有面積	73.29m <sup>2</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥76,000				
共益費	¥5,000				
駐車料	¥6,600				
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,99 3円(税込み)				

初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	83,600円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.7解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

FAX.076-233-3080

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%