

# クレアールむさし野 401

金沢市駅西新町のファミリー向け3LDKのお部屋です。

公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩2分、近くの福祉健康センターには、こども広場（遊び場）が併設されており雨の日も遊べます。50M道路や国道8号線へのアクセス良好！通勤にも便利です



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 宅配ボックス / オートロック

## 近隣情報

映寿会みらい病院: 968m アルプラザ: 290m  
ファミリーマート: 217m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30-27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5.4帖,LD10.6帖,K3.6帖)
専有面積	73.29m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

# crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

¥76,000

家賃	¥76,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	83,600円
その他	クラスコギャラント 初回保証料91,400円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.11.10解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%