

# ファーストレーベン六枚ANNEX 1003

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンションです！！  
洗練されたデザイン！バス通り沿いで各方面へのアクセスも！オートロック付きで防犯面へも配慮！雰囲気のある照明演出で落ち着いた空間です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥85,000
共益費	¥9,900
駐車料	¥13,068
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHキッチン / 南向き / システムキッチン / 宅配ボックス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町11番1号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(10階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋5.5帖)
専有面積	44.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料96,200円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+M に含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

近隣情報

洞庭医院 : 280m    マルエー元菊店 : 650m    ファミリーマート : 266m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133    FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月14日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%