

ファーストレーベン六枚ANNEX 401

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンションです！！
洗練されたデザイン！バス通り沿いで各方面へのアクセスも！オートロック付きで防犯面へも配慮！雰囲気のある照明演出で落ち着きのある空間です！



設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / システムキッチン

近隣情報

洞庭医院: 280m マルエー元菊店: 650m ファミリーマート: 266m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町11番1号
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 7 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK8帖,洋5.5帖,K3帖)
専有面積	45m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	北東

月額賃料

¥75,000

家賃	¥75,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥13,068
その他	R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	82,500円
その他	クラスコギャラント 初回保証料87,200円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%