

ファーストレーベン六枚ANNEX 401

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンションです！！
洗練されたデザイン！バス通り沿いで各方面へのアクセスも！オートロック付きで防犯面へも配慮！雰囲気のある照明演出で落ち着いた空間です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|-----------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市昭和町11番1号 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2008年09月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 10階建(4階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK8帖,洋5.5帖,K3帖) |
| 専有面積 | 45㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 北東 |

月額賃料

| | |
|-----|--------------------------------|
| 家賃 | ¥75,000 |
| 共益費 | ¥8,900 |
| 駐車料 | ¥13,068 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|--|
| 敷金 | 2.5ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 82,500円 |
| その他 | 鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料87,200円(税込み) |
| 入居条件 | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+M に含む |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円) |

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / システムキッチン

| | |
|------|--|
| 近隣情報 | 洞庭医院 : 280m マルエー元菊店 : 650m ファミリーマート : 266m |
|------|--|



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月14日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |