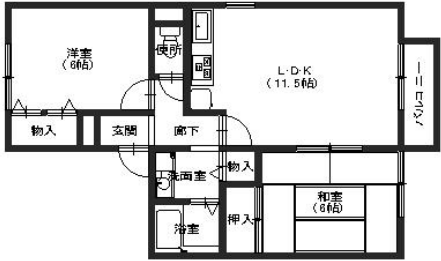


グラン・シャリオ 103

リノベーション済み！海側環状線開通で各方面にアクセス良好です
リビング横の畳はおしゃれなカラー畳。駐車料は縦列2台で5,500円。
大阪屋ショップ近くで毎日のお買い物に便利です。キッチン（ガス
キッチン）、独立洗面台付きです！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料61,800円(税込み)
-----	---

入居条件	火災保険料はRL Support System + Mに含む ● 2026.9.26解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市直江北1丁目196
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡北徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1996年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.5帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	54.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	南

近隣情報

中央病院 : 2246m 大阪屋ショップ : 391m ローソン : 571m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年9月12日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%