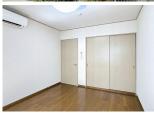
プラバ26 303

金沢駅徒歩圏内!ファミリー向けのマンションです!

トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利!コンビニや 金沢駅も近く便利ですね!オートロック付きなのでセキュリティ面でも安 心!









設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/追 い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / オートロック / エレベーター / エ アコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 宅配ボックス / システムキッチン / バス・ト イレ別 / TVモニタ付きインターホン / コンロ2口以上

近隣情報

春藤医院:900m カジマート クロスゲート店:350m ファミリーマート:235m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市北安江1丁目7 - 31			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1995年02月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)			
階建 / 総戸数	10階建(3階部分)			
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,洋7帖,洋6帖)			
専有面積	78.72㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥85,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥14,300					
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュPrime+ S3,27 8円(税込み)					
 初 期 費 用						
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	93,500円					
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)					
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす コンシェルジュPrime+Sに含む 2025.11.9解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + S(1,320円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + S加入金(13,200円/ 初回のみ)必須					

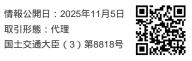


GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%