

プラバ26 401

金沢駅徒歩圏内！ファミリー向けのマンションです！
トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利！コンビニも近く便利です！オートロック付きなのでセキュリティ面でも安心ですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目7-31
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1995年02月/SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建/総戸数	10階建(4階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,洋7帖,洋6帖)
専有面積	78.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥79,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥14,300
その他	町費300円/RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	86,900円
その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料102,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.3.31退去
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/トランクルーム/BSアンテナ/オートロック/エレベーター/エアコン付き/インターホン/駐輪場/プロパンガス/宅配ボックス/システムキッチン

近隣情報	春藤医院:900m 100番マート:550m ファミリーマート:235m
------	--------------------------------------



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月28日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%