## プラバ26 901

金沢駅徒歩圏内!ファミリー向けのマンションです!

トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利!コンビニも 近く便利ですね!オートロック付きなのでセキュリティ面でも安心ですね









## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バ ス・トイレ別/追い焚き機能付き/トランクルーム/BSアンテナ/オートロック/ エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 宅配ボックス / コンロ2口 以上/温水洗浄便座/システムキッチン/TVモニタ付きインターホン

近隣情報

春藤医院:900m カジマート クロスゲート店:350m ファミリーマート:235m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市北安江1丁目7 - 31			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1995年02月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)			
階建 / 総戸数	10階建(9階部分)			
間取り	2LDK(LDK18.8帖,洋6.3帖,洋5.9帖)			
専有面積	78.72㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月上旬			
部屋向き	東			

月額賃料					
家賃	¥115,000				
共益費	¥6,000				
駐車料	¥14,300				
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,99 3円(税込み)				
初期費用					
敷金	2ヶ月				
礼金	2ヶ月				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	126,500円				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)				
入居条件	写真はイメージパースです。浴室・洗面は同タイプで 導入した別部屋の写真(今回も同じ商品となります) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではあ りません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+ Mに含む 2025/12/1入居可(予定)				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + S(1,320円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + S加入金(13,200円/ 初回のみ)必須				

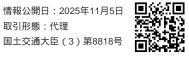


GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%