

プラバ26 902

金沢駅西口エリア！ファミリー向けのマンションです！

トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利！コンビニも近く便利ですね！オートロック付きなのでセキュリティ面でも安心ですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥95,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥14,300
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	83,600円

その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金31,900円(税込み)
入居条件	写真はイメージベースです。浴室・洗面は同タイプで導入した別部屋の写真（今回も同じ商品となります） ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime + M に含む ●2025/12/1入居可（予定）
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light + S（1,320円/月額）、暮らすコンシェルジュ + S 加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / 宅配ボックス / システムキッチン / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン

近隣情報	春藤医院：900m カジマート クロスゲート店：350m ファミリーマート：235m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目7-31
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年02月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(9階部分)
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋6.2帖,洋7.1帖)
専有面積	65.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%