

メリディアンコート 1003

室内リノベーション済み！追い炊き機能付き浴室交換済み！
金沢駅や香林坊へのアクセスの良い立地環境！全室角部屋で遮音性にも配慮された設計！サンルーム付きで雨の多い金沢での洗濯物干しにも便利です！



設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い炊き機能付き / 床下収納 / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 505m マルエー元菊: 1000m セブンイレブン: 500m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市長土堀2丁目5-27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 富本町徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年05月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(10階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋8帖,LDK15帖)
専有面積	82.63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥101,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥9,900
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料122,200円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	2026年3月26日退去予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月14日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%