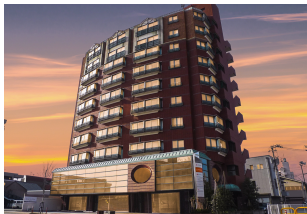


メリディアンコート 903

室内リノベーション済み！浴室交換済みで水回りも綺麗です！

都市ガス物件なので、経済的です。金沢駅や片町へのアクセスが良好な立地です！サンルーム付きで雨の日のお洗濯も心配いらないのが嬉しいですね



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥103,000
共益費	¥8,000
駐車場	¥9,900
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	11月30日退去予定 同タイプ・別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPraime + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金(19,800円/初回のみ)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約：家賃 + 共益費 1ヶ月分)

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン	
近隣情報	金沢聖霊総合病院：505m マルエー元菊：1000m セブンイレブン：500m

物件概要	
所在地	石川県金沢市長土堀2丁目5 - 27
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 富本町徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年05月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(9階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋8帖,LDK15帖)
専有面積	82.63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%