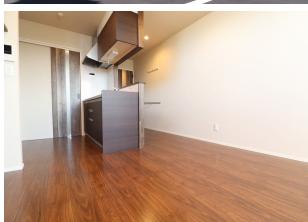


# フェリーチェ(南新保)205

築浅の1LDK物件！宅配BOXや防犯カメラ等設備も充実！

築浅の1LDKに空きが出てきました！インターネット無料設備、宅配BOXやトランルームも付いている単身物件になります。国道8号線へのアクセスも良好ですよ！



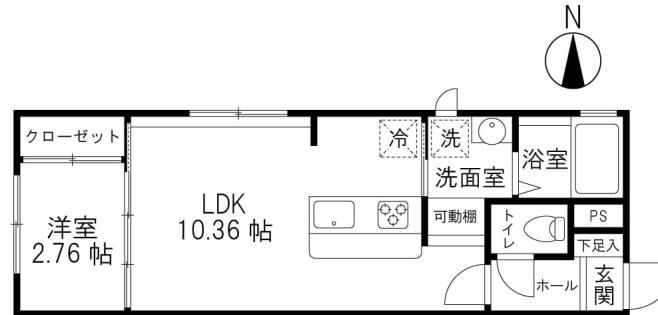
## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / カウンターキッチン

## 近隣情報

林胃腸科外科医院: 966m 業務スーパー: 917m  
ディリーヤマザキ: 320m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南新保町八26番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/礪部駅徒歩13分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2019年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋2.7帖)
専有面積	32.73m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

## 月額賃料

¥57,000

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	水道料3,300円 / 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	62,700円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	連帯保証人必要 法人契約の場合は礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2026.2.12解約予定
特約	法人契約: 普らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：専任媒介

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%