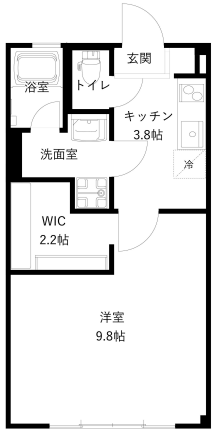
# フィット 301

リノベーションのお部屋！大容量の収納も魅力！
インターネット月額無料！スーパー（バロー）・ドラッグストア（キリン堂）近くで生活環境良好です！閑静な住宅地にあり、休日は静かにお過ごしいただけます。

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \56,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | ●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む●2025年8月5日解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／南向き／インターネット無料／プロパンガス／システムキッチン／インターネット対応

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎伊藤医院 : 397m ◎バロー : 181m ◎ファミリーマート : 270m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市小橋町10－2 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 浅野小学校徒歩４分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1984年10月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(3階部分) |
| 間取り | 1K(洋9.8帖,K3.8帖) |
| 専有面積 | 36㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南東 |

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |