## グランムーブル 902

金沢駅徒歩圏内のオール電化物件!オートロック・宅配BOX完備 サンルーム + バルコニーで雨の多い金沢での洗濯物干しに便利です! 金沢 駅、幹線道路へのアクセスも良好ですよ。オール電化マンションですので 光熱費も節約できます。







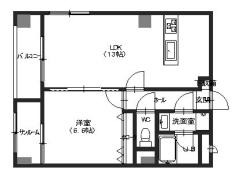
## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/BSアンテナ/ケー ブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エ レベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ラムー:1500m ファミリーマート:107m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                      |  |  |  |
|----------|----------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市駅西本町2丁目12 - 37 |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分  |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション              |  |  |  |
| 施工/構造    | 2005年10月/鉄骨造         |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 9階建(9階部分)            |  |  |  |
| 間取り      | 1LDK(LDK13帖,洋6.6帖)   |  |  |  |
| 専有面積     | 47.34m               |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年               |  |  |  |
| 入居日      | 2025年11月下旬           |  |  |  |
| 部屋向き     | 南東                   |  |  |  |

| 月額賃料     |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|
| 家賃       | ¥78,000  |  |  |  |  |  |
| 共益費      | ¥6,500   |  |  |  |  |  |
| 駐車料      | ¥7,700   |  |  |  |  |  |
| その他      | 暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)   |  |  |  |  |  |
| <br>初期費用 |  |  |  |  |  |  |
| 敷金       | 2ヶ月  |  |  |  |  |  |
| 礼金       | 1ヶ月  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料    | 家賃 × 消費税   |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料  | 83,600円  |  |  |  |  |  |
| その他      | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)  |  |  |  |  |  |
| 入居条件     | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.9解約 |  |  |  |  |  |
| 特約       | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須                    |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% |        | 50%  |