

# Simfonia ( シンフォニア ) 202

積水ハウスの賃貸住宅シャーマンズン！広々2LDKです！  
住吉エリアにオール電化の2LDKが登場です！インターネット無料で月額コストを軽減できます！サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニターインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / 南向き / システムキッチン

近隣情報

小野木医院 : 487m    パロー : 737m    セブンイレブン : 481m

## 物件概要

所在地	石川県野々市市住吉町1 - 14
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野々市工大前駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2020年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.7帖,洋6.4帖,洋5.1帖)
専有面積	65.35㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	-
駐車場	¥3,300
その他	町費500円 / シャーマンズライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	170000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用90,200円(税込み)
入居条件	2026.3.31入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606    FAX.076-269-0605  
MAIL.nonaiti@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%