

Avenir 103

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
金沢市桂町のファミリー向け2LDKのお部屋です。ペット飼育可能。トランクルーム・宅配ボックスもございます。オール電化！ガス代不要で経済的です。



設備項目

オール電化／独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／トランクルーム／BSアンテナ／インターネット対応／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／カウンターキッチン／追い焚き機能付き

近隣情報

◎さがら整形外科：1261m ◎パロー木曳野店：883m
◎セブンイレブン：470m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市桂町ホ94-1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分バス停 桂町徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2020年01月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK10.6帖,洋5.5帖,洋5.5帖)
専有面積	49.96㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	仮止中
部屋向き	北東

月額賃料

家賃	¥67,000
共益費	¥4,500
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃＋駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	73,700円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む ●2025.11.5解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 浴室TVがある場合、故障した際の修理、交換等に関しては行わない。

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%