

# Avenir 202

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市桂町のファミリー向け2LDKのお部屋です。ペット飼育可能。トランクルーム・宅配ボックスもございます。オール電化！ガス代不要で経済的です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥72,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料83,100円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System + Mを含む 2026.7.5解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 浴室TVがある場合、故障した際の修理、交換等に関しては行わない。
----	---

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンプルルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報  
さがら整形外科: 1261m    パロー木曳野店: 883m  
セブンイレブン: 470m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市桂町ホ94 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分/バス停桂町徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2020年01月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK10.4帖,洋8帖,洋5.5帖)
専有面積	59.07㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010    FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月29日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%