## AMANE(あまね) 102

小松駅・イオンモール新小松徒歩圏内!オートロック付き! インターネット無料(Wi-Fi)!高遮音床システム「シャイド55」採用!宅配ボックス付きで荷物の受取も安心





## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークイン クローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 宅配ボックス / オートロック / 駐車場 2台以上 / コンロ2口以上

近隣情報

小松市民病院こまつ病児保育ルーム: 1716m (株) マルエー 土居原店: 814m ローソン: 456m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                     |  |  |  |
|----------|---------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県小松市福乃宮町1丁目26 - 1 |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/小松駅徒歩 14 分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸アパート              |  |  |  |
| 施工/構造    | 2020年10月 / 軽量鉄骨造    |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(1階部分)           |  |  |  |
| 間取り      | 1LDK(LDK10帖,洋4.6帖)  |  |  |  |
| 専有面積     | 41.36㎡              |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年              |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                   |  |  |  |

| 月額賃料     |   |  |  |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|--|--|
| 家賃       | ¥72,000   |  |  |  |  |  |
| 共益費      | ¥4,500  |  |  |  |  |  |
| 駐車料      | ¥4,400  |  |  |  |  |  |
| その他      | 町費800円 / シャーメゾンライフSUPPORT241,<br>320円(税込み)                                  |  |  |  |  |  |
| <br>初期費用 |   |  |  |  |  |  |
| 敷金       | -   |  |  |  |  |  |
| 礼金       | 144000  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料    | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料  | -   |  |  |  |  |  |
| その他      | クリーニング費73,700円(税込み)<br>らくらくパートナー33,000円(税込み)                                |  |  |  |  |  |
| 入居条件     | 2025.6.30退去 こちらの物件は積水八ウスの賃貸住宅シャーメゾンです                                       |  |  |  |  |  |
| 特約       | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない<br>金銭です。<br>保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き<br>落とされます。 |  |  |  |  |  |



GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1

TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626

MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:媒介 国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% |        | 50%  |