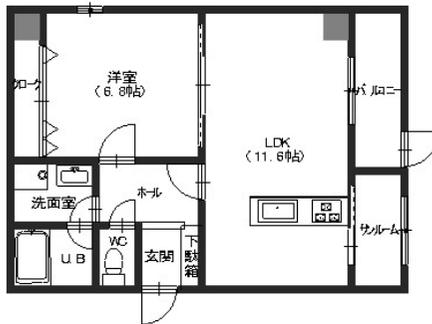


# グランムール 801

金沢駅徒歩圏内のオール電化物件！オートロック・宅配BOX完備  
サンルーム+バルコニーで雨の多い金沢での洗濯物干しに便利です！金沢  
駅、幹線道路へのアクセスも良好ですよ。オール電化マンションですので  
光熱費も節約できます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / B Sアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ラムー : 1500m ファミリーマート : 107m

## 物件概要

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市駅西本町2丁目12 - 37 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション              |
| 施工 / 構造   | 2005年10月 / 鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 9階建(8階部分)            |
| 間取り       | 1LDK(LDK11.6帖,洋6.8帖) |
| 専有面積      | 46.85㎡               |
| 契約形態      | 普通借家2年               |
| 入居日       | 仮止中                  |
| 部屋向き      | 南東                   |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥76,000                        |
| 共益費 | ¥6,500                         |
| 駐車料 | ¥7,700                         |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | 1ヶ月   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 82,500円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料94,600円(税込み)   |
| 入居条件    | 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月ずつ 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                                   |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月14日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |