

# sol (ソル) 102

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです  
オール電化！インターネット無料（Wi-Fi）！駐車場2台目可！「省CO2推奨モデル（環境省）対象物件」



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / 南向き / カウンターキッチン

## 近隣情報

つじ川内科クリニック: 515m (株)大阪屋ショップ  
野々市三納店: 1150m セブンイレブン: 234m



## 物件概要

所在地	石川県野々市市下林4丁目588
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/押野駅バス停 下林徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13.7帖,洋6.3帖)
専有面積	51.62m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥84,000

家賃	¥84,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	168,000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用79,200円(税込み)
入居条件	2026.3.28入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

**crasco**

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%