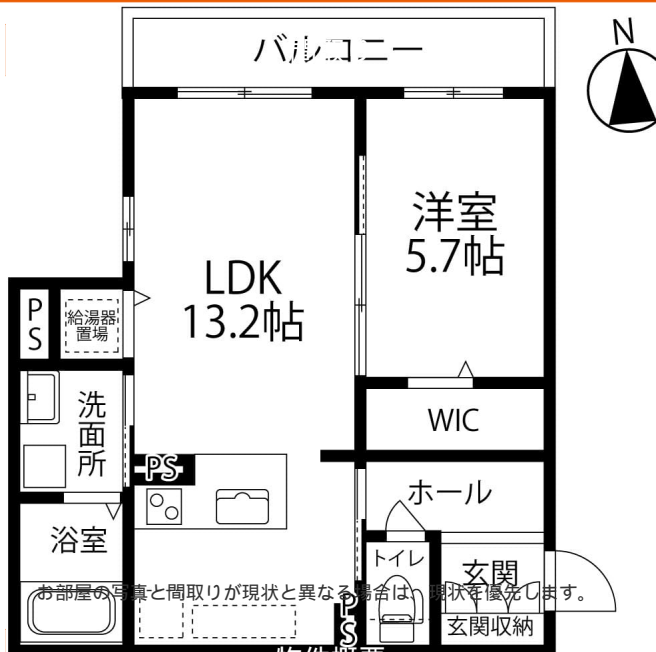


sol (ソル) 204

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
ZEH仕様（太陽光発電設置のゼロエネルギー住宅）！オール電化（エコキュート）で光熱費大幅カット！インターネット無料（Wi-Fi）！「省CO2推奨モデル（環境省）対象物件」です。



物件概要

所在地	石川県野々市市下林4丁目588
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/押野駅バス停下林徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK13.2帖,洋5.7帖)
専有面積	47.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	北

月額賃料	
家賃	¥78,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / シャームゾンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	156000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) / ハウスクリーニング費79,200円(税込み)
入居条件	2026.7.30入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / トランクルーム / 駐輪場 / インターネット無料 / カウンターキッチン

近隣情報	つじ川内科クリニック: 515m (株)大阪屋ショップ 野々市三納店: 1150m セブンイレブン: 234m
------	--



GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%