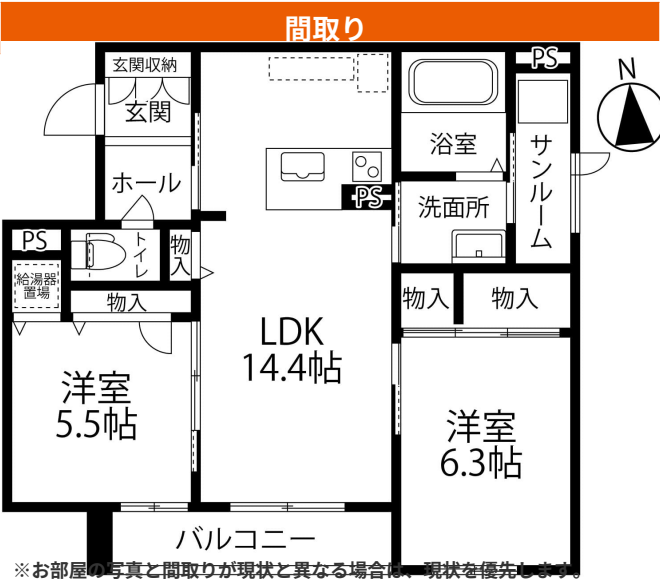


sol (ソル) 302

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです
オール電化！インターネット無料（W i - F i ）！駐車場2台目可！「省C
O2推奨モデル（環境省）対象物件」



月額賃料	
家賃	¥94,000
共益費	¥7,500
駐車場	¥4,400
その他	町費500円／シャームゼンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	188000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	クリーニング費84,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	2025.10.20入居可能予定●
特約	保証会社①らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし②日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目	
オール電化／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークインクローゼット／BSアンテナ／CSアンテナ／オートロック／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／敷地内ゴミ置き場／駐車場2台以上／エアコン付き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／南向き／カウンターキッチン	
近隣情報	◎つじ川内科クリニック：515m ◎（株）大阪屋ショップ ◎野々市三納店：1150m ◎セブンイレブン：234m

物件概要	
所在地	石川県野々市市下林4丁目588
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線／押野駅バス停 下林徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2021年02月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.4帖,洋6.3帖,洋5.5帖)
専有面積	64.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	申込中
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%