

# sol (ソル) 304

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです  
オール電化！インターネット無料（W i - F i ）！駐車場2台目可！「省C  
O2推奨モデル（環境省）対象物件」

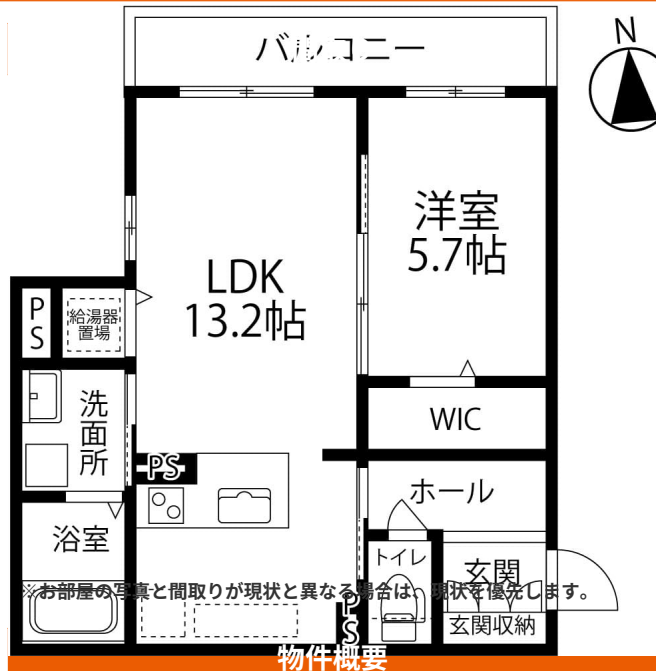


## 設備項目

オール電化／独立洗面台／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークインクローゼット／BSアンテナ／CSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／敷地内ゴミ置場／駐車場2台以上／エアコン付き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／カウンターキッチン／角部屋

### 近隣情報

◎つじ川内科クリニック：515m ◎（株）大阪屋ショップ  
◎野々市三納店：1150m ◎セブンイレブン：234m



|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 所在地     | 石川県野々市市下林4丁目588         |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/押野駅バス停 下林徒歩 3 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                 |
| 施工／構造   | 2021年02月／鉄骨造            |
| 階建／総戸数  | 3階建(3階部分)               |
| 間取り     | 1LDK(LDK13.2帖,洋5.7帖)    |
| 専有面積    | 47.72㎡                  |
| 契約形態    | 普通借家2年                  |
| 入居日     | 即入居可                    |
| 部屋向き    | 北                       |

## 月額賃料

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 家賃   | ¥79,000                              |
| 共益費  | ¥7,500                               |
| 駐車場料 | ¥4,400                               |
| その他  | 町費500円／シャームゾンライフサポート 2 4 1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                                               |
| 礼金      | 79000                                                                                           |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                        |
| 更新事務手数料 | -                                                                                               |
| その他     | 鍵交換代金22,000円／クリーニング費79,200円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み)                                           |
| 入居条件    | 2026.8.20入居可能予定●                                                                                |
| 特約      | 保証会社①らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし②日本セーフティー：月額家賃等の40％・50％・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間 |

crasco

GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |