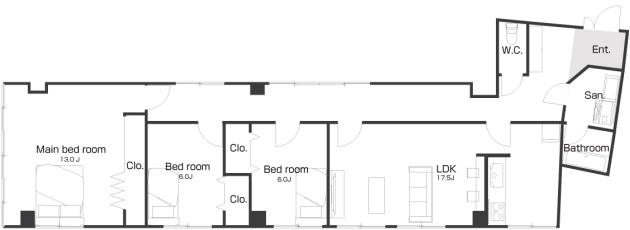
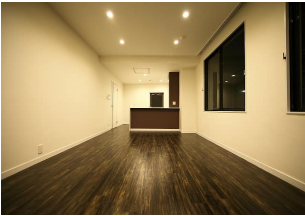


近江町金城センタービル 1

リノベーション物件！近江町すぐ隣！
一坪風呂の追い炊き機能付きでミュージックシャワー付き、お買い物に便利な立地です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / 都市ガス	
近隣情報	きむら尾張町クリニック：559m 金沢名鉄丸越百貨店：516m ファミリーマート：373m

物件概要	
所在地	石川県金沢市十間町29
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 16 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1981年03月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋6帖,洋13帖,LDK17.5帖)
専有面積	107.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥85,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥16,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	93,500円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金1ヶ月 ● 2025.8.31解約予定 ● 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%