

# サンパティークMM 103

駐車場並列2台可能！

広めのテラスが魅力的ですね！リビング横の和室が落ち着きます。海側環状線にも8号線にもでやすい立地なので、白山方面、金沢市の中心部にお勤めの方にもオススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市三口町火115
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 問屋町2丁目徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	1996年04月/軽量鉄骨造
階建/総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7.5帖)
専有面積	48.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料56,600円(税込み) / 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.05.10退去
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス	
近隣情報	中央病院: 1913m 大阪屋ショップ: 849m ファミリーマート: 236m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%