

# セジュール・リッシュ 202

光熱費を削減できる数少ない都市ガス物件です！  
 コンビニ（ローソン）、スーパー（大阪屋ショップ）、ドラッグストア（クスリのアオキ）、石川県庁近くの好立地！道路も広々としていて、住みやすい街ですよ！全部屋角部屋で生活音が軽減されます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	-
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む 2025.4.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニターインターホン / エアコン付き / 都市ガス / 南向き

近隣情報	中央病院：672m (株)大阪屋ショップ 大徳店：941m ローソン：198m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西都2丁目156
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(DK6帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	44.62㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月1日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%