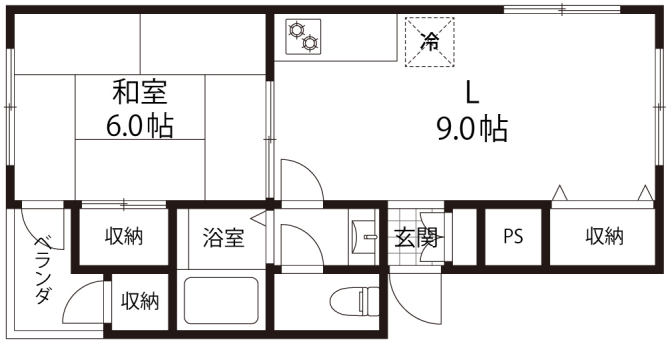
カルミアヴェール 403

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
インターネット無料！スギ薬局まで徒歩約５分。アルビス西南部店まで徒歩約５分。ＩＲ西金沢駅まで徒歩約１2分とお買い物や交通アクセスが良いエリアです！

【お客様のご都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込み)	ゼロリノッタライト ¥1,606円/月(税込み)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
クラスコギャランティ初回保証	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\56,000
共益費	\4,000
駐車料	\3,300
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ＨＩＫＥＳＨＩ ＳＡＮ13,200円(税込み)
入居条件	2026.7.31解約予定●外国籍相談可●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む。
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）

設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット無料／プロパンガス

近隣情報	◎近藤内科医院：250m ◎アルビス（株） ◎西南部店：542m ◎セブンイレブン：573m

物件概要

所在地	石川県金沢市西金沢3丁目656
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1993年04月／
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(和6帖,LDK9帖)
専有面積	32.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606　FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%