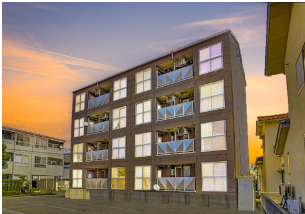


カルミアヴェール 103

【初期費用0円！リノベーション部屋！】

インターネット無料！スギ薬局まで徒歩約5分。アルビス西南部店まで徒歩約5分。JR西金沢駅まで徒歩約10分とお買い物や交通アクセスが良いエリアです！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0円？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0円 無料	0円 無料
礼金	0円 無料	0円 無料
初月家賃	0円 無料	0円 無料
退去時清掃費用*	0円 無料	0円 無料
鍵交換費用	0円 無料	—
仲介手数料	0円 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0円 無料	—



設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / インターネット対応 / エアコン付き / TVモニター付きインターホン / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス

近隣情報	近藤内科医院：250m アルビス（株） 西南部店：542m セブンイレブン：573m
------	--

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市西金沢3丁目656
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年04月 /
階建 / 総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK9帖)
専有面積	32.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック13,200円(税込み)
入居条件	2025.8.31解約予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料・ 消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ● 短期解約違約金有り (1年以内：家賃の2ヶ月分・1 年以上2年未満：家賃の1ヵ月分) 同タイプ別部屋の画像です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%