

# カルミアヴェール 203

【ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！】

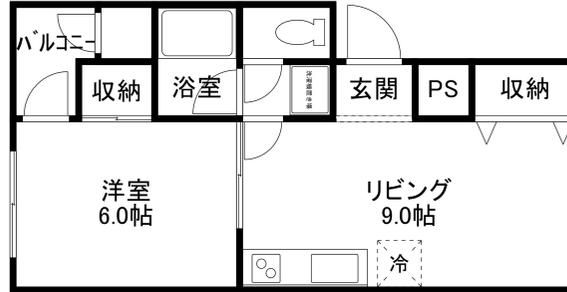
インターネット無料！スギ薬局まで徒歩約5分。アルビス西南部店まで徒歩約5分。JR西金沢駅まで徒歩約10分とお買い物や交通アクセスが良いエリアです！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由にご選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0円ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(税込)
敷金	0円無料	0円無料
礼金	0円無料	0円無料
初月家賃	0円無料	0円無料
運去時清掃費用	0円無料	0円無料
鍵交換費用	0円無料	-
仲介手数料	0円無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0円無料	-

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / ファイテック9,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 2025.4.30解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/BSアンテナ/TVモニター付きインターホン/エアコン付き/インターネット無料/プロパンガス

近隣情報

近藤内科医院:250m アルビス(株) 西南部店:542m  
セブンイレブン:573m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西金沢3丁目656
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩13分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1993年04月/
階建/総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋6帖)
専有面積	32.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年6月16日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%