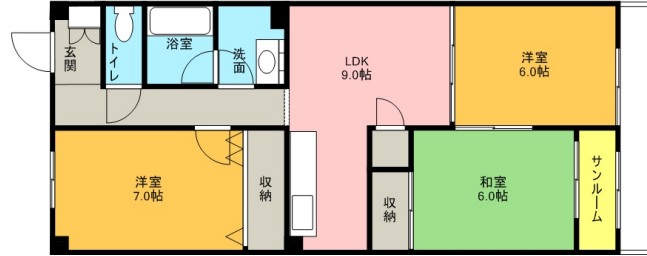


# ガーデンコート犀川 303

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市桜田町のマンションです。国道8号線近く、24時間営業のスーパーやドラッグストア・飲食店など商業施設が多数ございます。犀川沿いは散歩コースにぴったりです。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / 浴室乾燥機 / インターネット無料

近隣情報

金沢西病院：1521m カジマート桜田店：343m  
セブンイレブン：210m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市桜田町3丁目51
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(3階部分)
間取り	3DK(DK8.2帖,洋6帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	67.53㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料74,200円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%