

# グランメール八日市 206

## 【Renottaカラーズ施工物件！】

リノベーション物件が登場します！コンビニ（セブンイレブン）まで徒歩約3分。ちょっとしたお買い物に便利です！2口コンロ設置可能なので、お料理をされる方にもオススメです！浴室もリフォーム予定です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / インターネット対応

### 近隣情報

きたがわ内科クリニック：350m アルビス西南路店：700m  
セブンイレブン金沢八日市5丁目店：240m

## 物件概要

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市八日市5丁目310               |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 八日市4丁目バス停徒歩5分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                        |
| 施工 / 構造   | 1996年03月 / 木造                 |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                     |
| 間取り       | 1DK(洋8帖,DK5帖)                 |
| 専有面積      | 28.71㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                        |
| 入居日       | 即入居可                          |
| 部屋向き      | 東                             |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥39,000                        |
| 共益費 | ¥3,000                         |
| 駐車料 | ¥3,300                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月   |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ファイテック13,200円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件    | 2025.9.1入居可能予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。 現況優先。                 |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須          |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |