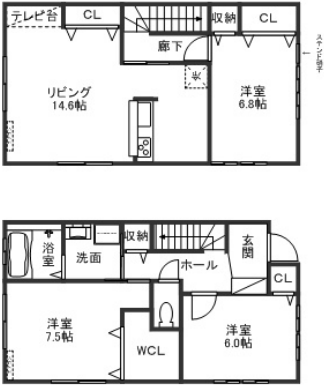


コルテオ 1

ベット相談可のメゾネット物件です！駐車場は並列2台屋根付き！
ベット相談可！駐車場は並列2台屋根付き！1F専用テラス付！周辺にスーパー（Aコープ）、コンビニ（ローソン）、ドラッグストア（シメノドラッグ）、金融機関、公園等あり生活に便利な場所です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / メゾネット / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / プロパンガス

近隣情報

藤井脳神経外科 : 1264m Aコープ : 353m ローソン : 466m

物件概要

所在地	石川県金沢市神野3丁目65
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/西金沢駅バス停 上安原徒歩 6 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2009年02月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋7.5帖,洋6.8帖,LDK14.6帖)
専有面積	89.85㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥106,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥9,900
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	2025.8.24解約予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●同タイプ、別部屋の画像です。家具はCGで配置してあり、実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 ●短期解約違約金有り (1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%