

# トワイライト八日市 103

サンルーム付き 2K！スーパーも近く、周辺環境良好です！  
3口ガスコンロ付きシステムキッチンで料理好きの方におすすめ。サンルーム付きのため、雨の日の洗濯も安心です。1Kでは手狭だと感じる方におすすめです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / システムキッチン / インターホン / インターネット無料

## 近隣情報

ふるさわ内科クリニック: 400m パロー押越店: 450m  
セブンイレブン野々市押野2丁目店: 550m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市八日市1丁目700
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 16 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2001年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2K(洋5帖,K4帖,洋6帖)
専有面積	36.43m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥41,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	解約予定11/30 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%