

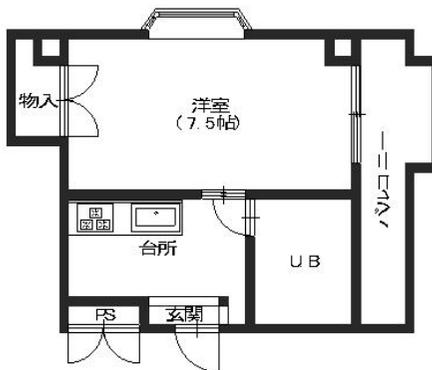
# ヴェール302

敷金・礼金なし！2ヶ月賃料無料！

大きな出窓のある角部屋のお部屋です。バルコニーが南東向きなので洗濯物もすぐに乾きますね！徒歩1分の場所にドラッグストアがあるのでいざという時でも安心です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野出町2丁目8-11
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 長坂台徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋7.5帖,K3帖)
専有面積	22.64㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥19,800
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	21,780円
その他	ライフあんしんプラス26,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / 都市ガス / 南向き / インターホン	
近隣情報	岡部病院 : 550m    カジマート : 218m    ローソン : 137m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%