

# マノワール矢木 203

雨の日も安心のサンルーム付き。三和小学校まで徒歩2分です！  
北陸には嬉しいサンルーム付き！雨の日でも選択物の心配いらず！三和小学校近く！お子様のいるファミリーさんにオススメです！国道8号線も近く、金沢・白山両方面へのアクセス良好です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / 南向き / プロパンガス

## 近隣情報

森下整形外科医院: 550m イオン御経塚店: 1400m  
ファミリーマート金沢上安原店: 500m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市矢木3丁目223
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 矢木停留所徒歩9分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年05月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	76m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥57,000

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	町費500円/暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.12.26解約予定 保証人不要・代行 火災保険料 ・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む。
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(19,800円/初回のみ)必須

**crasco**

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%