

アーバン・コロニー 201

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！更に1ヶ月家賃無料！
インターネット無料！リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付きのお部屋です。可動棚はお客様にて組み合わせをカスタマイズすることができます。



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らしコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥6,600
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	42,900円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.5解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)

設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / プロパンガス / インターネット対応

近隣情報
金沢聖霊総合病院:1224m ユニー(株) アビタ金沢店:905m ファミリーマート:144m

物件概要

所在地	石川県金沢市御影町26-4
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋8.8帖,K2帖)
専有面積	26.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年1月28日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%