

# ハイカムール耕納 206

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
初期費用が抑えられるリノベーション物件！インターネット利用料込みなので月々のコストも抑えられます！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに<br>初期費用0ゼロ？ | ゼロリノッタ<br>¥3,718円/月(税込) | ゼロリノッタ ライト<br>¥1,606円/月(税込) |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 敷金                       | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 礼金                       | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 初月家賃                     | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 退去時清掃費用                  | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 鍵交換費用                    | 0 無料                    | —                           |
| 仲介手数料                    | 0 無料                    | —                           |
| 暮らすコンシェルジュ加入金            | 0 無料                    | —                           |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥55,000                                                         |
| 共益費 | ¥3,000                                                          |
| 駐車場 | ¥4,400                                                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)<br>/ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 60,500円  |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北町乙79                |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町西徒歩 5分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 1996年05月 / 軽量鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(LDK10帖,和6帖,洋7.5帖)     |
| 専有面積      | 50.5㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2025年11月上旬                 |
| 部屋向き      | 南                          |

|      |                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他  | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                                                                                                       |
| 入居条件 | ●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●同タイプ、別部屋の画像です ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む ●2025.10.25解約 |
| 特約   | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須                                                         |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |