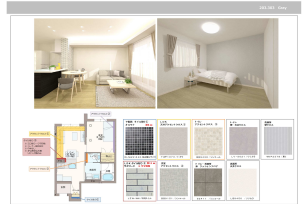


Grace kanoa西泉 203

ホテルライク仕様の「ジム併設型賃貸住宅」です！
宅配ボックスが付いており、不在時でも荷物を受け取れます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	-
駐車場	¥5,500
その他	町費350円 / シャーメゾンライフサポート 2 4 1,320円(税込み) / 水道使用料3,500円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / インターネット対応 / カウンターキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市西泉3丁目12番
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋6.4帖)
専有面積	39.95㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月中旬
部屋向き	不明

近隣情報

金沢有松病院：1428m MEGAドン・キホーテパーク金沢店：749m セブンイレブン：260m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月29日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%