

Serena Villa Heimat (セレナヴィラハイマート) 103

エントランスオートロック付き！
インターネット（Wi-Fi）無料！ゆったりした浴室も魅力！



設備項目	
追い焚き機能付き / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / システムキッチン / 室内洗濯機置場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン	
近隣情報	地域医療機構金沢病院：1704m パロー金沢元町店：439m ファミリーマート：346m

間取り	
お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。	
物件概要	
所在地	石川県金沢市浅野本町1丁目3番34号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 浅野町小学校前徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋5.3帖)
専有面積	41.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月下旬
部屋向き	南東

月額賃料	
家賃	¥78,000
共益費	¥6,000
駐車場料	¥4,950
その他	町費600円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	156000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし ●礼金1ヶ月は6月中の契約に限る（法人契約は2ヶ月）



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%