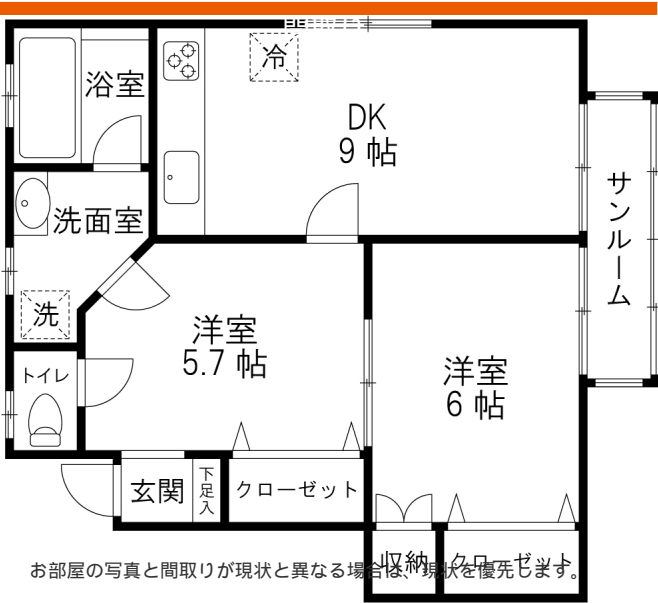


プレバドール 102

金沢市粟崎の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。
全室角部屋設計！郵便局や公園、コンビニやドラッグストアなど生活に便利な周辺環境となっております。2台目用月極駐車場も近隣にあります（空要確認）



物件概要	
所在地	石川県金沢市粟崎町2丁目274
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 粟崎二丁目徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2009年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1SLDK(LDK9帖,洋6帖,S5.7帖)
専有面積	52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

月額賃料	
家賃	¥48,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	52,800円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料57,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.12.21解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / プロパンガス / システムキッチン	
近隣情報	-



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp
情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%