## 四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 601

オートロック付きのRC造マンションで防犯性・遮音性! 中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります!オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています







## 設備項目

独立洗面台 / パルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科: 229m マックスバリュー: 230m セプンイレブン金沢神田 2 丁目店: 150m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	8階建(6階部分)			
間取り	3LDK(洋7.4帖,洋5.4帖,洋6.6帖,LDK15.3帖)			
専有面積	74.4m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥104,000					
共益費	¥8,000					
駐車料	¥5,500					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	1ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合敷礼2ヶ月ずつ 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.16解約予定					
特約	居室内での石油系暖房器具の使用は禁止とする。また、乙及び入居者は善良なる管理をもって換気等結露対策を行う。 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%