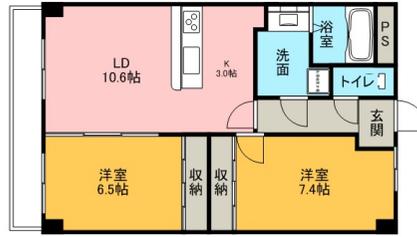


# 四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 502

オートロック付きのRC造マンションで防犯性・遮音性！  
 中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市増泉4丁目10 - 35         |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分     |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)   |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(5階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(洋7.4帖,洋6.5帖,LDK13.6帖) |
| 専有面積      | 63.9㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 仮止中                        |
| 部屋向き      | 南                          |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥87,000                          |
| 共益費 | ¥8,000                           |
| 駐車料 | ¥13,200                          |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 1ヶ月  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 95,700円  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料104,900円(税込み)   |
| 入居条件    | 火災保険料はRL Support System + Mに含む 法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 2026.3.31解約予定  |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報  
 ヤザキ外科 : 229m マックスバリュ : 230m  
 セブンイレブン金沢神田2丁目店 : 150m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月14日  
 取引形態 : 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |