四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 701

上階角部屋!オートロック付きの広々3LDK!

2 4 時間営業のスーパーやコンビニ、飲食店などが近くて便利です! 駐車 場入り口はシャッター付きとなっており、宅配ボックスもあるなど充実の 設備となっております!







設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ 2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 防犯 カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター /エアコン付き/駐輪場/インターネット対応/インターネット無料/プロパンガ ス/南向き/カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科:229m マックスバリュー:230m セブンイレブン金沢神田2丁目店:150m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	8階建(7階部分)			
間取り	3LDK(洋7.4帖,洋5.4帖,洋6.8帖,LDK14.2帖)			
専有面積	74.4m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥105,000				
共益費	¥8,000				
駐車料	¥6,600				
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)				
初期費用					
敷金	1ヶ月				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	115,500円				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)				
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月ずつ				
特約	居室内での石油系暖房器具の使用は禁止とする。また、乙及び入居者は善良なる管理をもって換気等結露対策を行う。 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初回のみ)必須				



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%